

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 22.10.2025 roku

KZ.4124.275.2025

**DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

**Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Greinke, Pracownia Projektowa GreCAD, Ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna

1. z dnia 07.10.2025 roku (data wpływu: 07.10.2025 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie przebudowy części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegającej na montażu windy na dz. nr 173 obręb: 11, 174 obręb: 11, w mieście Kościerzyna

**POZWALA**

Gminie Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Greinke, Pracownia Projektowa GreCAD, Ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegającej na montażu windy na dz. nr 173 obręb: 11, 174 obręb: 11, w mieście Kościerzyna

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu / Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy, 83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31, autor: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

### **Uzasadnienie**

W dniu 07.10.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Greinke, Pracownia Projektowa GreCAD, Ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie przebudowy części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegającej na montażu windy na dz. nr 173 obręb: 11, 174 obręb: 11, w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położony jest przedmiotowy obiekt, przedmiotowa działka, położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 § 3 i § 4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z up. STAROSTY

  
Iwona Gołaszewska  
Konservator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a (pełnomocnik: Piotr Greinke Pracownia Projektowa GreCAD, Ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna),
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

